

T.C.
SARUHANLI KAYMAKAMLIĞI
SARUHANLI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI
KANTİN, AÇIK ALAN, SALON VE BENZERİ YERLERE AİT İHALE
ŞARTNAMESİ

MADDE -1- İdareye İlişkin Bilgiler

- 1.1 a) İdarenin Adı : Saruhanlı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Adres : Cengiz Topel Mah. Hükümet Konağı Binası 4.Kat
Saruhanlı / MANİSA
c) Telefon Numarası : 2363572771
ç) Faks Numarası : 2363572378
d) Elektronik Posta Adresi: saruhanli45@meb.gov.tr
e) İlgili Personelinin Adı, Soyadı ve Unvanı: Hasan ER - Şube Müdürü

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

MADDE -2- İhale Edilecek Yere Ait Bilgiler

- 2.1 a) İhale Edilecek Yer : Gökçeköy Ortaokulu Okul Kantini
b) Muhammen Bedeli :5850 TL
c) Geçici Teminat Bedeli : 175,50TL
d) Öğrenci Mevcudu / Öğretim Şekli : 128 Öğrenci 18 Personel/Normal
e) İhale Edilecek yer m²'si : 25 M2
f) Sabit Tesis Bedeli : Bulunmamaktadır.

MADDE -3- İhale ile İlgili Bilgiler

3.1.

a) İhale Usulü : 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan M.E.B.Okul-Aile Birliği Yönetmeliğininin 20. maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince 'Pazarlık Usulü' ile yapılacaktır.

b) İhalenin Yapılacağı ve Tekliflerin Sunulacağı Adres: Saruhanlı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü – Cengiz Topel Mah. Hükümet Konağı Binası 4. Kat Saruhanlı/MANİSA

c) İhale Tarihi : 13/10/2022 Perşembe günü

d) İhale Saati : 10:00

3.2. Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebilecektir. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

3.3 İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saatte kadar verilen teklifler kabul edilir.

3.4. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

3.5. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.



MADDE - 4 - İhale Dokümanının Görülmesi Ve Temini:

İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi ücretsiz Saruhanlı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edebileceklerdir. İhaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını alması zorunludur.

- 4.1. İhale Dokümanının Görülebileceği Yer: Saruhanlı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Birimi – Cengiz Topel Mah. Hükümet Konağı Binası 4. Kat Saruhanlı/MANİSA
- 4.2. İhale Dokümanının Görülebileceği İnternet Adresi: <http://saruhanli.meb.gov.tr/>
- 4.3. İhale Dokümanının Alınabileceği Yer: Saruhanlı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Birimi – Cengiz Topel Mah. Hükümet Konağı Binası 4. Kat Saruhanlı/MANİSA

MADDE -5- Tekliflerin Hazırlanması, Sunulması, Şekli ve Değerlendirilmesi:

- 5.1. Son Başvuruda Bulunma Tarihi ve Saati : 13/10/2022 tarihi saat 10:00
- 5.2. Tekliflerin Sunulacağı Yer: : Saruhanlı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Birimi – Cengiz Topel Mah. Hükümet Konağı Binası 4. Kat Saruhanlı/MANİSA

5.3. İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar evraklarını hazırlayarak ihalenin yapılacağı 13/10/2022 tarihi saat 10.00 a kadar kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne elden teslim edeceklerdir.

5.4. Yeterlilik Belgelerinin Sunumu: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde açıklandığı şekilde, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ile bu şartnamenin 6. maddesinde istenilen diğer belgelerle birlikte tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılır. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, tebligata esas olarak göstereceği açık adresi, telefon numarası ile teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

Katılımcıların müracaat zarfını ihale saatine kadar idareye evrak teslim alındı belgesi karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

5.5. Tekliflerin Alınması: Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca tespit edilen yıllık bedel arttırılmak suretiyle istekliler sıra ile sözlü tekliflerini beyan ederler. Beyan edilen sözlü teklifler ihaleye ait arttırma kâğıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait arttırma kâğıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Son teklif edilen teklifin üzerinde artırım yapılmaması durumunda ihale tamamlanmış ve son teklifi verenin teklifi en uygun teklif olarak kabul edilmiş olur.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan arttırmaların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

(Ek fıkra: 25/1/2007-5577/1 md.) Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

Komisyon ve istekliler huzurunda teklif edilen bedeller son fiyat tutanağına işlenir. En yüksek teklif ve ikinci en yüksek teklif belirlenerek ihale sonlandırılır.

MADDE – 6 - İhaleye Katılmak İçin Başvuracak Müstecirlerde Aranılacak Özellikler İle İhale Komisyonuna İbraz Etmeleri Gereken Belgeler:

6. 1. İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar:

- 1- T.C. Vatandaşı olmak,
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak,
- 3- Başka bir okulda kantin işletiyor olmamak, (Meslek Odasından alınmış adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına dair belge istenecektir.)
- 4- Gerçek kişi olmak (Vakıf, kooperatif, birlik veya tüzel kişi olmamak),
- 5- İhalelerden men yasağı almamış olmak, (Meslek Odasından alınmış ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.)
- 6- Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine haiz olmak şarttır. (Ustalık Belgesi katılımcıların hiçbirinde yoksa sırası ile İşyeri Açma Belgesi, Kalfalık Belgesi veya Kurs Bitirme Belgelerinden birisine sahip olma şartı aranacaktır.

6. 2. İhale Komisyonuna Verilecek Evraklar:

- 1- İkametgâh İl Muhaberi, (6 aydan eski olmamak.)
- 2- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- 3- Sabıka kaydı, (6 aydan eski olmamak, Sabıka kaydı bulunanların adli sicil ve arşiv kaydını da eklemesi gerekmektedir.)
- 4- Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı, (Meslek Odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına dair belge alınacaktır.)
- 5- İhaleden men olmadığına dair belge, (Meslek Odasından alınacaktır.)
- 6- İhale Şartnamesi, (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzden ve Gökçeköy Ort.Okulu Müdürlüğünden alınacak.)
- 7- Sağlık raporu, (6 aydan eski olmamak.)
- 8- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre katılımcılardan öncelikle kantincilik alanında alınmış Ustalık Belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda İşyeri Açma Belgesi, Kalfalık Belgesi, Kurs Bitirme Belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.
- 9- Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bir yıllık kira tutarının %3 (yüzde üç)'ü olan miktarı (Ziraat Bankası Saruhanlı Şubesi –97596315-5001 nolu hesaba) Okul Müdürlüğünün Okul Aile Birliği hesabına geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont,

İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri ve noter tasdikli evraklar kabul edilmeyecektir.

MADDE – 7 - İhaleye Katılmayacak Olanlar:

7.1. İhaleye komisyon başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

7.2. 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, kaçakçılık ve aynı kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı ikinci kısmının altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlarından mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve Okul Aile Birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

7.3. Daha önce Bakanlığımıza bağlı herhangi bir okulun kantin, yemekhane, açık alan, salon ve benzeri yerin işletmeciliği ihalesini kazanıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan, işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler ihaleye katılamaz. Bu durumda olup katıldıkları sonradan tespit edilen katılımcıların teminatları idareye gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri fesih edilecektir.

7.4. İhalelere sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler kabul edilecektir. İhaleye şirket, dernek, vakıf, birlik, kooperatif vb. tüzel kişilikler katılamazlar.

7.5. Adına kayıtlı herhangi bir kantin, yemekhane, açık alan, salon ve benzeri yer işletmesi bulunanlar ihaleye katılamazlar. İhaleyi kazanmış olsalar bile herhangi bir kantin, yemekhane, açık alan, salon ve benzeri yerleri işlettikleri tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kesin teminatları gelir kaydedilir.

7.6. İşletmeciler, Okul Aile Birliği Yönetmeliği Eki Sözleşme 9. maddesi hükmü gereği kiralanılan yeri bizzat veya mesul müdür yetkilendirerek işletmek zorunda olduğundan, sadece bir okulun kantin, açık alan, salon ve benzeri yer ihalesine katılabilirler.

MADDE - 8 - Teminatın Verilmesi:

8.1. Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları en kısa sürede kendilerine iade edilecektir.

8.2. Kati Teminat : İşletmeci tarafından yıllık (9 aylık) sözleşme bedelinin % 6'sı tutarında kesin teminat alınacak olup Gökçeköy Ortaokulu Okul Aile Birliği (Ziraat Bankası Saruhanlı Şubesi -97596315-5001 nolu hesaba) yatırılacaktır. %3 oranında Arz bedeli sözleşme imzalanmadan önce Milli Emlak Müdürlüğüne Okul ve İşletmeci adı belirtilerek yatırılacaktır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda 26. Maddesinde belirtilen değerlerde kati teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE – 9 - İhaleyi alan müstecir 1 takvim yılını doldurmadan işletmeden vazgeçtiği takdirde sabit tesis masrafı adı altında hiçbir hak talep etmeyecektir. Bu durumda 1 yıllık kirayı peşin olarak ödemekle yükümlüdür.

MADDE – 10 - İhaleyi alan istekli yasal süreci içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 57. maddesi gereği sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı gelir kaydedilecek ve kendisine ödenmeyecektir.

MADDE – 11 - İhalede en yüksek teklifi veren katılımcı sözleşme imzalamaz ise, sözleşme en yüksek teklifi veren ikinci katılımcı ile imzalanacaktır.

MADDE – 12 - İhalede en yüksek ikinci teklifi veren katılımcının geçici teminatı en yüksek teklif vererek ihaleyi alan katılımcı ile sözleşme imzalanıncaya kadar iade edilmez.

MADDE – 13 – İhaleye gerçek kişiler veya noter onaylı vekalet verdikleri kişiler katılabilecektir.

MADDE – 14 - Özel Hükümler:

14.1. İhaleyi kazanan işletmeciyle Okul Aile Birliği Eki (EK-2) Sözleşme imzalanır. Sözleşme süresi sözleşme imzalamaya tarihinden itibaren 1 yıllık süreyi kapsar. Sözleşmeler ihale sonuç tarihi itibari ile 5 yıl süre ile yenilenebilir. Beş yıl sonra yeniden ihaleye çıkılır.

14.2. İhale üzerine bırakılan katılımcı sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Saruhanlı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ibraz edecektir. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılarak sözleşmesi fesih edilecek ve kati teminatları idareye irat kaydedilecektir.

14.3. İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirinin iptal kararından dolayı katılımcı hiçbir hak talep edemez. İhale onaylandığı takdirde ihale onay kararı 5 iş günü içerisinde katılımcıya tebliğ edilir. Katılımcı kararın kendisine tebliğini müteakip 15 gün içerisinde gerekli şartları yerine getirerek sözleşmeyi imzalar ve kiralanın yer Okul-Aile Birliği tarafından içeride bulunan demirbaşlar belirtilmek suretiyle tutulacak tutanak mukabilinde yükleniciye teslim edilir. İhale üzerinde bırakıldığı halde verilen sürede sözleşme imzalamayan, işletmecilikten vazgeçen ve taahhütlerini yerine getirip sözleşmeyi imzalamayan katılımcıların geçici teminatlarına, sözleşme imzalanmış olmakla birlikte ilk 1 yıl içerisinde sözleşmesini fesih eden veya kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilenlerin kesin teminatları iade edilmeyerek idareye irad kaydedilir. Bu durumdaki katılımcılar fesih ve iptal tarihinden itibaren 1 yıl süreyle ihalelerden men edilir. İdare tarafından kantin yeniden ihaleye çıkarılmadan önce bu durumdaki yükleniciler ilgili esnaf odasına bildirilir ve ihalesi yapılan yer en geç 1 ay içerisinde yeniden ihaleye açılır.

14.4. Kantinlerde Haziran, Temmuz ve Ağustos (Okul Müdürlüğünce yeniden belirlenebilir.) aylarında kira alınmayacaktır. Yüklenicinin kusuru olmaksızın herhangi bir nedenle (Deprem, yangın, sel, kar, salgın hastalık vb. gibi) olağanüstü durumlarda zorunlu olarak eğitim ve öğretime ara verilmesi durumunda okulun kapalı olduğu süreler için hesaplanacak kira tutarı ait olduğu ayın kira bedelinden düşülerek tahsil edilecektir.

14.5. Kantin ihalesi yapılan okulun başka bir binaya taşınması durumunda kantin işletmecisine yeni binada yer tahsisi yapılacaktır.

14.6. İhaleyi kazanan işletici, Bakanlığın okul kantini ile ilgili olarak yayımladığı/yayımlayacağı yönetmelik, genelge ve benzeri düzenlemelerle getirilen yükümlülükler ile Bakanlık ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır. Sağlık Bakanlığı Bilim Kurulu Tarafından belirlenen yasaklı ürünler satılmayacaktır.

14.7. İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat veya mesul müdürü vasıtasıyla çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz. İşletme hakkı verilen yerler kiralama amacı dışında kullanılamaz.

14.8. İşbu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. (SGK, Vergi Dairesi v.b Resmi Kurumlara tüm müracaat ve bildirimleri işletmeci yapmaktır.)

14.9. İhaleyi kazanan işletici Okul Aile Birliği yönetmeliği eki sözleşme "Özel Şartlar" 1.maddesi hükmü gereği eski işletmecinin kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlere yapmış olduğu sabit tesis masrafları varsa bu masrafları sözleşme imzalamadan eski işletmeciye ödenmek üzere geçici teminat hesabına yatırarak dekontunu idareye sunmayı şimdiden kabul, beyan ve taahhüt eder.

14.10. İhaleyi kazanan işletici imza tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde ilk sözleşmeyi fesih etmesi veya haklı nedenlerden dolayı birlikçe sözleşmesinin ilk 1 yıl içerisinde fesih edilmesi durumunda kantine yapacağı sabit tesisler birliğe demirbaş olarak irad kaydedilecektir. Yüklenici böyle bir durumda birlikten, idareden ve yeni yükleniciden ve varsa eski işletmeciye ödediği sabit tesis masraf tutarından dolayı hiçbir hak talep edemez. (Kiracının/İşletmecinin normal şartlarda değişmesi durumunda ise kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortismanda dikkate alınarak okul, birlik varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşunun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.)

14.11. Sözleşmeler düzenlenirken Okul Aile Birliği Yönetmeliği Eki (Ek-2) Sözleşme metninde herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır. Eklenecek özel şartlar Yönetmelik ve eki sözleşme hükümlerine aykırı olmayacak, sözleşme örneğinde yer alan görevlilerin tamamı tarafından imzalanacaktır.

14.12. İşbu ihale şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Saruhanlı Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE – 15 - Sözleşme Feshi:

15.1. İdare bu şartnamede belirtilen hususlara uymayan ve taahhütlerini yerine getirmeyen işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

15.2. Kira sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır. Kiracı üst üste 2 kira bedelini zamanında yatırmadığı takdirde, sözleşme Okul Aile Birliği Yönetimince Tek taraflı olarak fesih edilir kalan kira bedeli tahsil edilmek üzere ilgili makamlara başvuruda bulunulur.

15.3. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

MADDE – 16 - İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda Okul Aile Birliği Yönetmeliği, Bakanlık Genelgeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

MADDE – 17 - İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edilemez ve itirazda bulunamazlar.


İDARE

İSTEKLİ